

日期：2008年2月27日

湯子同

(作為按揭人)

以

徐楓

(作為承按人)

為受益人

---

關於  
湯臣集團有限公司(Tomson Group Limited)之  
股份按揭契據

---

希仕廷律師行  
香港中環畢打街11號  
置地廣場告羅士打大廈5樓

檔案號碼：TW/H-71/2004 (23214.66047)BF

L:\Commercial\Tomson & Rivera\Share Mortgage(Tomson)\Share Mortgage(Tomson)(湯子同)-d5(080227)exe.doc